



Dorpshuis de Vaart en Burgemeester de Geusplein

Nieuwsbrief 5, december 2025

Beste inwoners van Linschoten,

Aan het eind van 2025 geven we nog graag een update over de nieuwbouw van het dorpshuis De Vaart en het Burgemeester de Geusplein.



Op 7 juli heeft de gemeenteraad groen licht gegeven voor het ontwerp van het nieuwe dorpshuis en de bijbehorende investering. Dit is een belangrijke mijlpaal voor het project.

In deze nieuwsbrief lees je de laatste ontwikkelingen, waaronder de voortgang van het ontwerp, de subsidie voor duurzaam maatschappelijk vastgoed en de start van de gesprekken over het nieuwe plein.

Het ver is het met het ontwerp van het dorpshuis?

In de vorige nieuwsbrief gaven we aan dat er veel stappen waren gemaakt in het ontwerp, maar er ook nog veel te doen was. Dat heeft te maken met de reacties van gebruikers, die we zoveel mogelijk willen verwerken, maar ook met technische zaken.

De architect werkt momenteel het ontwerp van het nieuwe dorpshuis verder uit. Zowel op visueel als technisch vlak. Het gaat hierbij om het uiterlijk van het gebouw en om belangrijke aspecten zoals de constructie, installatiewerk, akoestiek en duurzaamheid. We zetten in op een gebouw dat niet

alleen mooi is, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig.

Subsidie voor verduurzaming sporthal

We hebben de DUMAVA-subsidie ontvangen, die staat voor de subsidieregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed. Daar zijn we blij mee, want deze subsidie helpt ons met de verduurzaming van de bestaande sporthal, zodat de duurzaamheid van de hele accommodatie sterk wordt verbeterd.

Beheer en exploitatie dorpshuis

De raad heeft op 7 juli aangegeven dat zij, naast het ontwerp, ook inzichtelijk wil hebben hoe het toekomstige beheer en de exploitatie van het nieuwe dorpshuis eruit gaat zien. We verwachten hierover in februari 2026 een voorstel aan de raad voor te leggen. Daarna kunnen we zo snel mogelijk starten met de aanbesteding van de sloop en de nieuwbouw.

Ontwerp inrichting plein

In november zijn we gestart met een klankbordgroep van inwoners uit het dorp die meedenkt over een ontwerp van het nieuwe plein. We willen zoveel mogelijk aspecten meenemen: van het organiseren van evenementen, de wensen van scholen, de marktkooplieden tot de mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Het doel is om een plein te maken dat een echte ontmoetingsplek wordt voor het dorp Linschoten.





Tijdelijke huisvesting

We krijgen een steeds duidelijker beeld van de tijdelijke onderkomens voor de gebruikers van het huidige dorps huis. Dit is een belangrijk punt, want we willen zorgen voor een overgang tijdens de bouwperiode, waarbij zoveel mogelijk functies kunnen worden voortgezet en waarbij zo min mogelijk overlast wordt ervaren. Helemaal voorkomen kunnen wij dit tijdens die bouwperiode niet.

Zodra in februari 2026 het voorstel voor de beheer- en exploitatievorm bekend is, kunnen we meer details delen over de tijdelijke huisvesting.

Op dat moment verwachten we ook dat het definitief ontwerp voor het nieuwe dorps huis bijna klaar is en én er een schetsontwerp voor het nieuwe plein ligt.



Planning

De planning voor februari 2026 is:

- Voorstel voor beheer en exploitatie aan de gemeenteraad.
- Definitief ontwerp voor het dorps huis bijna gereed.
- Schetsontwerp voor het plein is klaar.

Vragen?

Heb je vragen, of wil je de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Laat het ons weten via degeusplein@montfoort.nl of bel op werkdagen naar 0348 – 476 400 en vraag naar de projectleider.

Dit is een uitgave van gemeente Montfoort. Meer weten over de herontwikkeling? Je leest het op www.montfoort.nl/degeusplein Daar kun je ook de vorige nieuwsbrieven nog eens nalezen.

Deel deze nieuwsbrief gerust met bekenden.

